

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Sensor alarm Norden AB**

559035-1895

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Sensor alarm Norden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sensor Alarm Norden AB är verksam inom säkerhetsbranschen. Bolaget erbjuder ett brett utbud av säkerhetslösningar för villor, lägenheter, garage och kommersiella fastigheter. Utbudet består av egenutvecklade larm som är kopplade till mobila enheter. Utöver huvudverksamheten erbjuds väktarutryckning och larmnätverk för grannsamverkan.

Sensor Alarm grundades 2015 och är baserat i Stockholm. Bolaget är med dess egenutvecklade smarta hemplattform fokuserad på att tillhandahålla nästa generations hemsäkerhet. Sensor Alarm har utvecklat en ny generation av hemlarmsteknik med en attraktiv prissättningsmodell som gör hemlarm prismässigt överkomligt. Bolaget ser främst nordiska hushåll utan befintliga larmlösningar som användare av produkten men även befintliga hemlarmsägare som önskar ett effektivt och underhållsfritt hemlarm. De nuvarande grundläggande funktionerna i larmet är inbrotts- och röklarm, ljud- och temperaturmätare, grannsamverkan samt upplysning om strömavbrott, och lokala brottsvarningar. Därtill erbjuder Bolaget förutsättningarna för kollektiva säkerhetstjänster kopplade till grannsamverkan och lokala brottsvarningar. Med Sensor Alarms larmteknik, samt säkra och miljövänliga tillverkning i Sverige, är Bolaget enligt styrelsen ett unikt säkerhetsföretag. Med Sensor Alarms nya teknik och plattformens skalbarhet till flera segment och marknader, strävar Bolaget mot att utvidgaverksamheten och snabbt ta nya marknadsandelar.

Sensor Alarm har under flera år utvecklat och designat produkten och all tillverkning sker i Sverige. Larmet bygger bland annat på avancerad lufttrycksteknik med smarta sensorer som oavbrutet läser av lufttrycket i en byggnad och reagerar direkt om trycket förändras. En förändring i lufttrycket sker exempelvis i de fall någon öppnar eller bryter upp en dörr, alternativt krossar ett fönster. Med Sensor Alarms teknologi räcker det med en enhet för att täcka en bostad upp till och med 400 kvm. Larmet kan integreras i samtliga typer av bostäder, såväl i garage som husbilar och övriga typer av fastigheter. Tekniken är sedan tidigare etablerad och har länge använts inom gruvindustrin.

För att säkerställa rörelsekapitalet de kommande 12 månaderna har styrelsen i Bolaget beslutat på en extra bolagsstämma (28:e februari 2022) att bemyndiga styrelsen att genomföra en företrädesemission av units om initialt ca 15 MSEK och därefter ytterligare 6 MSEK hänförligt till vidhängande teckningsoptioner. Detta ska möjliggöra satsningar för Bolagets expansion.

### Strategi och målsättning

Lansering av Bolagets nya plattform planeras under april 2022. Den nya plattformen är utrustad med en bred tillgång av olika larmkomponenter, enheten kommer att vara uppkopplad till det europeiska kommunikationsnätet LTE-M (4G) och en inbyggd modul för smarta-hem-teknik (IoT). Under 2022 genomför Bolaget en omfattande lansering mot diverse segment samt ytterligare etablering på den norska marknaden. Strategin framåt är att accelerera tillväxten genom partnerskapsavtal.

Styrelse och ledning ser en stor potential till expansion på den nordiska marknaden där en stor del av hushållen inte är utrustade med hemlarm. Vidare är det Bolagets ambition att under 2022 expandera till strategiskt utvalda marknader inom Europa.

### ***Risker och osäkerhetsfaktorer***

Ett antal riskfaktorer kan ha negativ inverkan på Sensor Alarms verksamhet. Det kan inte uteslutas att Bolaget kommer vara i behov av ytterligare finansiering, genom belåning eller eget kapital, för att täcka framtida kapitalbehov. Sensor Alarm planerar att expandera verksamheten de kommande åren inom Norden. En etablering på dessa marknader kan medföra risker som är svåra att förutse. I det fall Bolaget skulle misslyckas med att etablera sig på marknaderna finns risk att Bolagets finansiella ställning påverkas negativt. Marknaden för hemsäkerhetslösningar i Norden är konkurrenskraftig. Med införandet av ny teknik och nya marknadsaktörer förväntar sig Bolaget att den nuvarande konkurrensmiljön fortsatt kommer att vara intensiv. Exceptionella externa faktorer såsom inflation, valuta- och ränteförändringar, tillgång och efterfrågan samt låg- och högkonjunkturer kan ha inverkan på rörelsekostnader och försäljningspriser. Sensor Alarms framtida intäkter kan bli negativt påverkade av dessa faktorer, vilka står utom Bolagets kontroll.

Sensor Alarms verksamhet, försäljning och utveckling har påverkats negativt till följd av COVID-19 och det finns risk att COVID-19 fortsätter att påverka Bolaget. Pandemins effekter kan leda till att Bolagets operativa och finansiella målsättningar senareläggs. Risken finns att pandemin fortsätter sätta sin prägel på ekonomin, att Sensor Alarms kunder fortsätter drabbas, och att deras intjäningsförmåga begränsas till den del att de inte längre har förutsättningarna att tillhandahålla Bolaget produkter.

För utförlig beskrivning av risker hänförliga till Bolaget och dess aktier hänvisas till memorandum utgivet av styrelsen i mars 2021, vilken finns offentliggjord på bolagets hemsida [www.sensoralarm.se](http://www.sensoralarm.se).

### ***Aktien***

Under räkenskapsåret (23:e april 2021) inleddes handeln i Sensor Alarm Norden AB:s aktier på Spotlight Stock Market. Noteringen på Spotlight har föregåtts av en nyemission om totalt ca 22,4 MSEK. Nyemissionen överteknades till totalt cirka 62,6 MSEK, motsvarande en teckningsgrad om cirka 279 procent. Bolaget tillfördes därmed cirka 22,4 MSEK före emissionskostnader om cirka 2,1 MSEK.

Aktierna handlas under kortnamnet ”SELARM” och har ISIN-kod SE0015657663.

Bolaget har ett teckningsoptionsprogram 2021/2026 riktat till VD och styrelseledamot Martin Norsebäck om totalt 243 975 teckningsoptioner. Varje teckningsoption ger innehavaren rätt att teckna aktier i Bolaget till en teckningskurs på 12,00 SEK. Löptiden beräknas vara den 25 februari till 11 mars 2026. Varje teckningsoption berättigar till teckning av en (1) ny aktie i Bolaget.

### ***Koncernförhållande***

Sensor Alarm Norden AB är moderbolag i en koncern där även verksamhet i Norge bedrivs via det helägda dotterbolaget Sensor Alarm AS, org nr 923219676, med säte i Bergen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### ***Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut***

Styrelsen i Bolaget har med stöd av bemyndigandet lämnat av extra bolagsstämman den 28 februari 2022, beslutat om en emission av units med företrädesrätt för befintliga aktieägare på avstämningsdagen den 28 mars 2022. Givet fullteckning kommer Bolaget initialt tillföras cirka 14,8 MSEK före transaktionskostnader. Utöver den initiala emissionen kan Bolaget, givet fullt nyttjande av teckningsoptioner av serie TO 1, vilka emitteras vederlagsfritt i anslutning till Företrädesemissionen, tillföras ytterligare cirka 5,7 MSEK.

Sensor Alarm har erhållit tecknings- och garantiåtaganden om totalt cirka 12 MSEK, vilket motsvarar cirka 81 procent av Företrädesemissionen.

I syfte att finansiera Bolagets verksamhet under kapitaliseringsprocessen samt för att på ett kostnadsoptimalt och flexibelt sätt skapa finansiellt utrymme att öka takten och brett lansera Sensor Alarm på den nordiska marknaden har Bolaget upptagit ett bryggglån om totalt cirka 5,6 MSEK under februari 2022. Bryggglånet löper med en månatlig ränta om 1 procent för varje påbörjad 30-dagarsperiod tills återbetalning, vilken är avsedd att ske efter genomförd Företrädesemission.

De fullständiga villkoren för Företrädesemissionen framgår på bolagets hemsida: [www.sensoralarm.se](http://www.sensoralarm.se).

### Ägarförhållanden (aktieägare som har mer än 10% av aktierna)

Namn	Antal aktier	Antal i %
Nirion LTD	1 674 750	20,59
Lazourion LTD	1 165 500	14,33
Brickstream AB	831 018	10,22

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 363	3 459	1 130
EBITDA	-15 350	-11 560	-10 204
Rörelseresultat	-15 932	-11 711	-10 298
Resultat före skatt	-15 947	-11 849	-10 441
Soliditet (%)	38	25	28
Eget kapital	5 397	1 340	1 628

Moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	8 871	3 522	1 130	577	344
EBITDA	-13 388	-11 359	-10 178	-6 243	-5 400
Rörelseresultat	-13 921	-11 511	-10 271	-6 285	-5 400
Resultat före skatt	-13 973	-11 637	-10 415	-6 316	-5 878
Soliditet (%)	52	26	28	3	86
Eget kapital	7 462	1 441	1 628	77	3 224

## Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	113 100	37 577 664	-36 350 765	<b>1 339 999</b>
Fondemission	414 750		-414 750	<b>0</b>
Nyemission	285 400	19 708 400		<b>19 993 800</b>
Omräkningsdifferens			10 089	<b>10 089</b>
Årets resultat			-15 946 826	<b>-15 946 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>813 250</b>	<b>57 286 064</b>	<b>-52 702 252</b>	<b>5 397 062</b>

  

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Ej registrerad aktiekapital</b>	<b>Fond för utveck- lingsutgifter</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	113 100	2 005 305	752 764	9 419 231	787 730	-11 637 159	<b>1 440 971</b>
Fondemission	414 750			-414 750			<b>0</b>
Nyemission	285 400	-2 005 305		21 713 705			<b>19 993 800</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-9 419 231	-2 217 928	11 637 159	<b>0</b>
Fond utvecklingsutgifter			3 221 425		-3 221 425		<b>0</b>
Årets resultat						-13 972 957	<b>-13 972 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>813 250</b>	<b>0</b>	<b>3 974 189</b>	<b>21 298 955</b>	<b>-4 651 623</b>	<b>-13 972 957</b>	<b>7 461 814</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 651 623
fri överkursfond	21 298 955
årets förlust	-13 972 957
	<b>2 674 375</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 674 375
	<b>2 674 375</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		7 362 986	3 459 494
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 258 704	0
Aktiverat arbete för egen räkning		3 649 687	0
Övriga rörelseintäkter		60 578	3 881
		<b>12 331 955</b>	<b>3 463 375</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 167 838	-4 955 892
Övriga externa kostnader		-20 161 095	-7 550 014
Personalkostnader	2	-6 353 068	-2 517 168
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-582 061	-151 369
		<b>-28 264 062</b>	<b>-15 174 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 932 107</b>	<b>-11 711 068</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 905	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 624	-137 483
		<b>-14 719</b>	<b>-137 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 946 826</b>	<b>-11 848 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 946 826</b>	<b>-11 848 541</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 946 826</b>	<b>-11 848 541</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-15 946 826	-11 848 541

## Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	3 974 189	752 764
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	50 756	0
		<b>4 024 945</b>	<b>752 764</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5	1 612 304	238 420
		<b>1 612 304</b>	<b>238 420</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 637 249 991 184

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		1 258 704	0
Färdiga varor och handelsvaror		4 793 116	2 776 334
Förskott till leverantörer		347 509	0
		<b>6 399 329</b>	<b>2 776 334</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		815 721	540 992
Övriga fordringar		637 746	906 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 364	51 144
		<b>1 637 831</b>	<b>1 499 122</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 8 394 240 4 388 114

**SUMMA TILLGÅNGAR** 14 031 489 5 379 298

## Koncernens Balansräkning

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		813 250	113 100
Övrigt tillskjutet kapital		57 286 064	37 577 664
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-52 702 252	-36 350 765
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>5 397 062</b>	<b>1 339 999</b>

#### Summa eget kapital

**5 397 062**                      **1 339 999**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	6	2 006 668	1 382 357
Leverantörsskulder		4 906 198	1 544 665
Övriga skulder		802 844	811 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		918 717	301 123
		<b>8 634 427</b>	<b>4 039 299</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**14 031 489**                      **5 379 298**



## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-15 946 826	-11 848 541
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		592 130	285 020
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-15 354 696</b>	<b>-11 563 521</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-3 622 995	1 055 455
Förändring kundfordringar		-274 729	-540 992
Förändring av kortfristiga fordringar		136 020	653 455
Förändring leverantörsskulder		3 361 533	-601 370
Förändring av kortfristiga skulder		1 233 595	414 730
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-14 521 272</b>	<b>-10 582 243</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-3 706 084	-810 413
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	5	-1 522 214	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 228 298</b>	<b>-810 413</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		19 993 800	11 450 135
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>19 993 800</b>	<b>11 450 135</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>244 230</b>	<b>57 479</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		112 658	55 179
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		192	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>357 080</b>	<b>112 658</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 870 790	3 522 023
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 258 704	0
Aktiverat arbete för egen räkning		3 649 687	0
Övriga rörelseintäkter		60 578	3 881
		<b>13 839 759</b>	<b>3 525 904</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-2 424 187	-4 904 676
Övriga externa kostnader		-18 450 028	-7 463 199
Personalkostnader	2	-6 353 068	-2 517 168
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-533 560	-151 369
		<b>-27 760 843</b>	<b>-15 036 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 921 084</b>	<b>-11 510 508</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		751	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 624	-126 651
		<b>-51 873</b>	<b>-126 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 972 957</b>	<b>-11 637 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 972 957</b>	<b>-11 637 159</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 972 957</b>	<b>-11 637 159</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3 3 974 189 752 764  
**3 974 189 752 764**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 227 397 238 420  
**227 397 238 420**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7 32 198 32 198  
**32 198 32 198**

#### Summa anläggningstillgångar

**4 233 784 1 023 382**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

1 258 704 0

Färdiga varor och handelsvaror

4 793 116 2 694 175

Förskott till leverantörer

347 509 0

**6 399 329 2 694 175**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

772 047 534 656

Fordringar hos koncernföretag

2 161 492 228 672

Övriga fordringar

286 599 843 656

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 384 51 144

**3 380 522 1 658 128**

##### *Kassa och bank*

338 410 102 340

#### Summa omsättningstillgångar

**10 118 261 4 454 643**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**14 352 045 5 478 025**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		813 250	113 100
Ej registrerat aktiekapital		0	2 005 305
Fond för utvecklingsutgifter		3 974 189	752 764
		<b>4 787 439</b>	<b>2 871 169</b>

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond		21 298 955	9 419 231
Balanserad vinst eller förlust		-4 651 623	787 730
Årets resultat		-13 972 957	-11 637 159
		<b>2 674 375</b>	<b>-1 430 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 461 814</b>	<b>1 440 971</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	6	2 006 668	1 382 357
Leverantörsskulder		3 196 866	1 542 420
Övriga skulder		802 844	811 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		883 853	301 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 890 231</b>	<b>4 037 054</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 352 045 5 478 025

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-13 972 957	-11 637 159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		533 560	151 369
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-13 439 397</b>	<b>-11 485 790</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-3 705 154	1 137 614
Förändring av kundfordringar		-237 391	-534 656
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 485 004	452 696
Förändring av leverantörsskulder		1 654 446	-544 957
Förändring av kortfristiga skulder		1 198 731	414 730
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-16 013 769</b>	<b>-10 560 363</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	3	-3 649 686	-810 413
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	5	-94 275	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-32 198
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 743 961</b>	<b>-842 611</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		19 993 800	11 450 135
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>19 993 800</b>	<b>11 450 135</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>236 070</b>	<b>47 161</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		102 340	55 179
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>338 410</b>	<b>102 340</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

##### *Omräkning av utländska dotterföretag*

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	14,29%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs

inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Not Anställda och personalkostnader**

#### **Not 2 Medelantalet anställda Koncernen**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Medelantalet anställda	12	4

#### **Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Medelantalet anställda	12	4

#### **Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	810 413	0
Inköp	3 649 687	810 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 460 100</b>	<b>810 413</b>
Ingående avskrivningar	-57 649	0
Årets avskrivningar	-428 262	-57 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-485 911</b>	<b>-57 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 974 189</b>	<b>752 764</b>



**Moderbolaget**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	810 413	0
Inköp	3 649 687	810 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 460 100</b>	<b>810 413</b>
Ingående avskrivningar	-57 649	0
Årets avskrivningar	-428 262	-57 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-485 911</b>	<b>-57 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 974 189</b>	<b>752 764</b>

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 247	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 247</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 491	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 491</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 756</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	468 598	468 598
Inköp	1 522 191	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 990 789</b>	<b>468 598</b>
Ingående avskrivningar	-230 178	-136 458
Årets avskrivningar	-148 307	-93 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-378 485</b>	<b>-230 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 612 304</b>	<b>238 420</b>

### Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 598	468 598
Inköp	94 275	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>562 873</b>	<b>468 598</b>
Ingående avskrivningar	-230 178	-136 458
Årets avskrivningar	-105 298	-93 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-335 476</b>	<b>-230 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 397</b>	<b>238 420</b>

### Not 6 Checkräkningskredit Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 006 668	1 382 357
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 006 668	1 382 357
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 198	0
Inköp	0	32 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 198</b>	<b>32 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 198</b>	<b>32 198</b>

## **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Moderbolaget**

Styrelsen i Bolaget har med stöd av bemyndigandet lämnat av extra bolagsstämman den 28 februari 2022, beslutat om en emission av units med företrädesrätt för befintliga aktieägare på avstämningsdagen den 28 mars 2022. Givet fullteckning kommer Bolaget initialt tillföras cirka 14,8 MSEK före transaktionskostnader. Utöver den initiala emissionen kan Bolaget, givet fullt nyttjande av teckningsoptioner av serie TO 1, vilka emitteras vederlagsfritt i anslutning till Företrädesemissionen, tillföras ytterligare cirka 5,7 MSEK.

Sensor Alarm har erhållit tecknings- och garantiåtaganden om totalt cirka 12 MSEK, vilket motsvarar cirka 81 procent av Företrädesemissionen.

I syfte att finansiera Bolagets verksamhet under kapitaliseringsprocessen samt för att på ett kostnadsoptimalt och flexibelt sätt skapa finansiellt utrymme att öka takten och brett lansera Sensor Alarm på den nordiska marknaden har Bolaget upptagit ett bryggån om totalt cirka 5,6 MSEK under februari 2022. Bryggån löper med en månatlig ränta om 1 procent för varje påbörjad 30-dagarsperiod tills återbetalning, vilken är avsedd att ske efter genomförd Företrädesemission.

De fullständiga villkoren för Företrädesemissionen framgår på bolagets hemsida: [www.sensoralarm.se](http://www.sensoralarm.se).

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter Jakobsson  
Ordförande

Anders Falk

Robert Strindholm

Jerry Lindblom

Henrik Tegelström

Martin Norsebäck  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sensor alarm Norden AB, org.nr 559035-1895

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sensor alarm Norden AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sensor alarm Norden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor